

# El Impacto de la VIVIENDA SEGURA y ECONÓMICO en la Equidad de Género

**La vivienda segura y económico es un derecho humano fundamental que es vinculado indisolublemente a los resultados financieros, oportunidades educacionales, y salud física y mental de una persona. La investigación demuestra que las mujeres y las mujeres de color enfrentan a barreras adicionales a obtener la vivienda estable.**<sup>1</sup>



## JUSTICIA EN LA VIVIENDA

Asegura que la vivienda **segura, asequible y económica sea disponible a todos.**



## LA VIVIENDA ECONÓMICA

La renta y los servicios públicos no deben costar más del **30% de los ingresos brutos** de cualquier persona.



## LA VIVIENDA SEGURA

Los estándares de habitabilidad que le provee a una persona la **seguridad y estabilidad.**

Los esfuerzos de las políticas a corto y largo plazo que creen más opciones de la vivienda económica, fortalezcan los programas y fondos de asistencia a los arrendatarios, y prioricen las directrices antirracistas y antidiscriminatorias son importantes para abogar por la justicia en la vivienda y avanzar la equidad de género. **Porque queda la instabilidad de la vivienda en la intersección de múltiples asuntos, se necesita los esfuerzos de políticas que aborden los diferentes factores que desempeñan un rol en la instabilidad de la vivienda.** Esto incluye la legislación que apoyará la seguridad económica de la gente de Nebraska, fortalecerá los recursos previstos a los sobrevivientes de la violencia de género y protegerá los derechos reproductivos de la gente de Nebraska.



La abogacía por la justicia en la vivienda concuerda con los valores del Women's Fund de:

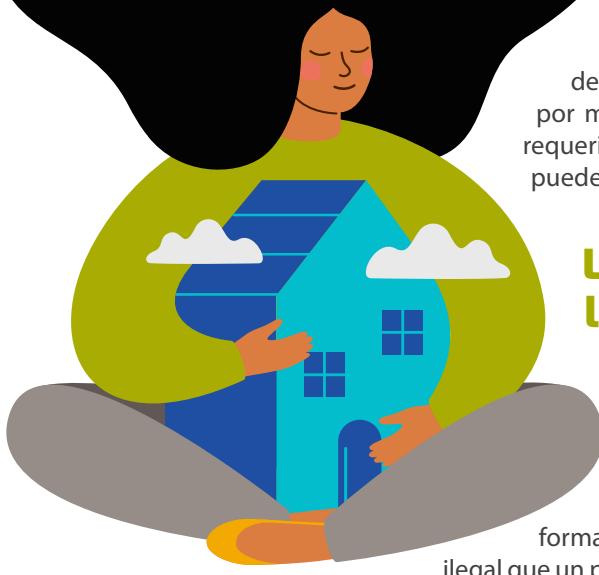
**Impacto Atrevido, Voz de la Comunidad, Colaboración, Equidad y Interseccionalidad.**

Para que aprenda más acerca de nuestra misión, visión, y valores, visite [www.OmahaWomensFund.org](http://www.OmahaWomensFund.org).



# JUSTICIA EN LA VIVIENDA

## Legislación para Apoyo



### LB 17: Prohíbe y Limita Ciertos Cargos de Renta

*(Introducido por el Senador John Cavanaugh)*

El aumento de la renta es una barrera grave a la estabilidad de la vivienda para demasiada gente de Nebraska. Este proyecto de ley le pondrá un tope a los cargos por mora al 5% de la renta o \$50, cualquiera de los dos sea menos. LB 17 también requerirá que las tarifas reflejen el costo verdadero de hacer los negocios y no se los puede cobrar a los arrendatarios potenciales si no hay una unidad disponible.

### LB 223: Prohíbe la Discriminación basada en la Fuente de

*(Introducido por el Senador Dunixi Guereca)*

Los individuos que reciben la asistencia de vivienda aparte de los ingresos de sus empleos frecuentemente tienen dificultades para encontrar un propietario que esté dispuesto a alquiler debido a la discriminación económica. Este proyecto de ley les apoyará a los arrendatarios utilizando subsidios, la manutención y otras formas de asistencia por enmendar la Ley de Vivienda Justa de Nebraska para que sea ilegal que un propietario le pregunte a un arrendatario potencial sobre la fuente de sus ingresos.

### LB 267: Aumenta las Protecciones para los Sobrevivientes de la Violencia Doméstica *(Introducido por la Senadora Victor Rountree)*

Los arrendatarios estando desalojados necesitan más tiempo que el que se permite actualmente para prepararse a salir de la propiedad y obtener la vivienda futura. Bajo la actual Ley de Propietarios y Arrendatarios Residenciales, se tiene que presentar un mandato judicial de restitución (un documento que autoriza el desalojo de un arrendatario) *dentro* de 10 días después de un juicio de desalojo. LB 545 les ofrecerá tiempo adicional a los arrendatarios por cambiar el lenguaje de la ley para que diga que no se puede presentar un mandato judicial de restitución hasta después de 10 días después del juicio del desalojo.

### LB 235: Proveer una Defensa contra los Desalojos Durante el Año Escolar *(Introducido por la Senadora Danielle Conrad)*

LB 845 permitirá que los arrendatarios se defiendan contra un desalojo durante el año escolar si es que su hogar incluye a niños que tengan menos de 18, o alguien que sea educador(a) o que tenga otro rol de apoyo en el personal. Los niños cargan el mayor riesgo de sufrir un desalojo y las consecuencias negativas de un desalojo afectan todos los otros aspectos de sus vidas, incluyendo la seguridad alimentaria, futuros ingresos, y salud mental. Proteger a las familias del desalojo tiene importancia para todo el otro trabajo que hacemos.

### LB 469: Recursos con los Avisos de Desalojos para los Arrendatarios *(Introducido por el Senador Machaela Cavanaugh)*

Los arrendatarios enfrentándose con el desalojo muchas veces no tienen ni representación legal ni conocimiento de sus derechos. Este proyecto de ley requeriría que el Administrador del Tribunal Estatal desarrolle un formulario para que los propietarios incluyan juntamente con todos los avisos de desalojo la información sobre la asistencia legal y cómo denunciar la discriminación de vivienda.

<sup>1</sup> National Partnership for Women and Families. (March 2022). "Housing Justice is Gender Justice." <https://www.nationalpartnership.org/our-work/resources/economic-justice/housing-justice.pdf>